Пралетары ўсіх краёў, злучайцеся!

БЕЛАРУСКІ БАНК
КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ і ЖЫЛІШЧНАГА БУДАЎНІЦТВА

СПРАВАЗДАЧА

за 1926-1927 год

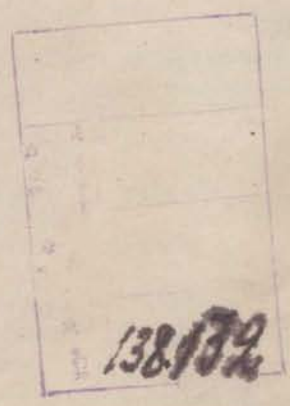
ДРУГІ СПРАВАЗДАЧНЫ ПЭРЫЯД

(з 1-га кастрычніка 1926 г. па 1-е кастрычніка 1927 г.)

МЕНСК
1927

БЕЛОРУССКИЙ БАНК
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА и ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОТЧЕТ
за 1926-27 год
ВТОРОЙ ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
(с 1-го октября 1926 г. по 1-е октября 1927 г.)



Правление в г. Минске, Советская, 68

ОТДЕЛЕНИЯ БАНКА:

в г. Витебске—открыло свои действия 14-го февраля 1926 г.
в г. Бобруйске—открыло свои действия 24-го июня 1926 г.
(ликвидировано 30-го сентября 1927 г.).



1927

Главлитбел № 428
Тираж 300 экз.
2-я типлит. БГИ
№ 1064

БЕЛОРУССКИЙ БАНК
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА и ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОВЕТ БАНКА

Председатель Совета *Карп С. В.*

Члены Совета *Алесин Р. А.*
Бенек К. Ф.
Василевич И. А.
Гальперин А. Д.
Калнин А. Я.
Карпешин А. С.
Луцкевич
Молокович
Павлюкевич
Перепечко И. Н.
Рубинштейн Г. Ю.
Строковский В. К.
Сташевский А. О.
Яцкевич П. В.

ПРАВЛЕНИЕ БАНКА

Председатель Правления *Воскобойников М. Я.*

Зам. Председателя *Топаз Д. З.*

Члены Правления *Каплан Л. Б.*
Левин А. А.
Микулич В. Д.

Главный бухгалтер *Коган И. М.*

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ БАНКА

Председатель комиссии *Лозинский А. И.*

Члены комиссии *Кривицкий В. И.*
Шоцкий П. М.



ДОКЛАД

Правления Белорусского Банка Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства

Общему Собранию Акционеров.

К отчету за 1926-27 операционный год.

Развитие оборотов.

Деятельность Банка в 1926-27 г.—втором операционном периоде—сопровождалас неизменным под'емом и оживлением по всем операциям, не отставая в темпе своего ра вития от общего экономического роста того сектора народного хозяйства, обслуживани кредитных нужд которого составляет прямое предназначение Банка.

Общий оборот по Правлению и филиалам выразился в Руб. 131075 тыс. прот 1925-26 года Р. 88941 тыс., т. е. с превышением на 47,4%.

Баланс на 1 октября 1927 г. составляет Руб. 11732,8 тыс. против Р. 6255,6 тыс на 1 октября 1926 г., т. е. с увеличением в 87,5%.

Несоразмерность между ростом баланса и оборота об'ясняется замедлением темп оборачиваемости капиталов, вследствие проводившейся линии усиления долгосрочно кредитования и удлинения сроков по краткосрочным кредитам.

Финансовое напряжение.

Как и в предшествующем периоде, растущие потребности в кредите местного хозя ства всегда превышали финансовые возможности Банка. Предметом постоянных забо Правления служило изыскание способов усиления оборотных средств для снабжения так выми своей клиентуры, во взаимоотношения которых все чаще начали вводиться основ ния кредита.

Те ресурсы, которыми Банк располагал при вступлении в 1926-27 операционный го как по своему об'ему, так и по характеру пассивов, представлявших собою величину гад тельную, находящуюся в зависимости от тех свободных средств, кои временно мог быть предоставлены в распоряжение Банка, очевидно, не могли служить прочною базо для широкого развертывания работы. На очереди встает вопрос о создании таких нача которые обеспечили бы нормальные основания деятельности Банка. Такой основой мог б явиться только достаточных, для правильного функционирования Банка, размеров со ственный основной капитал.

Увеличение основного капитала.

В этих видах Общим Собранием Акционеров 2 января 1927 года принято было р шение об увеличении основного капитала на Р. 1.000.000 с доведением его до Р. 1.500.00

Это решение получило утверждение в подлежащих инстанциях и Правление, вступ во второй операционный год существования Банка, имело в перспективе, путем реализ ции дополнительных выпусков акций, усиление собственных оборотных средств Бан больше чем на один миллион рублей, учитывая выпускную стоимость акции, котор об'явлена была с превышением против номинальной—на 15,55%.

Достигнутый в этом отношении результат в том выражении, какое было получе по балансу, можно было бы считать, если не весьма успешным, то, во всяком случ удовлетворительным. Балансовый остаток показывает суммарное увеличение основно капитала Банка на Руб. 677,3 тыс. номинальных при увеличении, хотя незначительно своего удельного веса 12,5%, вместо 9,1%.

Значение собственных средств в оборотах Банка

Еще более благоприятное положение получается при сравнении соотношения со ственных средств, считая в их числе запасный и резервный капиталы, не к балансу, кот рый включает в себя и специальные капиталы, имеющие свое прямое назначение, котор должны считаться как-бы, из'ятыми из обращения для других целей, кроме тех, для к торых они предназначены, а к тем привлеченным пассивам, которые вместе с собственны

средствами Банка и составляют, собственно, его ресурсы. Тут мы получаем абсолютное увеличение собственных капиталов на Руб. 899,1 тыс. (Руб. 569,8 на 1 октября 1926 года, вместо Руб. 1469,7 на 1 октября 1927 г.) и относительное—с 15,3% на 1 октября 1926 г. до 25,6% на 1 октября 1927 года.

	Баланс	Спец. капит.	Прочие	В том числе собств. средства	Соотнош. средств собствен. к привлеч.
На 1 октября 1926 г.	6255,6	2531,3	3724,3	569	15,3
На 1 октября 1927 г.	11733	5986,8	5746,2	1469,7	25,6

Однако самый способ реализации акций не мог благоприятствовать разрешению поставленной себе Правлением задачи—освободиться от необходимости строить свой финансовый план на основаниях вовлечения в оборот средств из источников временного характера.

Дело в том, что подавляющая часть акций новых выпусков реализована была не за наличные деньги, а путем передачи банку НКВД своего пакета акций Цекомбанка, который и лежит мертвым грузом на балансе Банка, не участвуя в его обороте. Та же часть, которая была реализована за наличные, представляет собою относительно величину незначительную, не имеющую уже существенного значения при теперешних оборотах. Таким образом вопрос о создании мощного ядра из собственных средств в виде основного капитала вновь становится актуальным, и Общему Собранию предстоит тем или иным путем его разрешить.

Нижеприведенная таблица № 1 показывает ход реализации за 1926-27 г, и состояние акционерного капитала на 1 октября 1927 года.

Таблица № 1.

Ведомость акционеров

№№ по порядку.	Наименование акционеров	Остаток на 1/х 26 г.	% % отношение к итогу	Реализовано в 1926/27 г.	Остаток на 1/х 27 г.	% % отношение к итогу
1	Наркоматы	250300	43,9	311500	561800	45
2	Окрики и их предпр. . .	137800	24,2	183800	321600	25,9
3	Профсоюзн. организ. . .	83400	14,7	103900	187300	15
4	Госучреждения . . .	25000	4,4	—	25000	2
5	Кредитные учреждения . .	48000	8,4	—	48000	3,8
6	Госпромышленность . . .	4100	0,7	15800	19900	1,6
7	Госторговля . . .	20000	3,5	17100	37100	2,9
8	Кооперация: жилищная . .	—	—	21900	21900	1.8
	„ прочая . . .	1000	0,2	20500	21500	1,7
9	Прочие. . . .	200	—	2800	3000	0.3
	ИТОГО	569800	100%	677300	1247100	100%

Обращает на себя внимание то обстоятельство, что участие в капитале основны групп клиентуры Банка выражено весьма слабо: Окрисполкомы и их предприятия 25,9% жилкооперация 1,8%.

Таблица № 2.

Сравнительная таблица обращавшихся капиталов в 1926-27 г. по месяцам.

Наименование капитала / На 1-е число месяца	Капит. собст. акционерн.		Капит. собственные прочие		Капиталы местные				Позаимствования				Междуконт. счета		Прочие пассивы		Результатные счета		Баланс		Оборо
					Специальн. назначения		Вклады и тек. счета		Переучет		По счету с корреспонден.										
	Сумма	%% отн.	Сумма	%% отн.	Сумма	%% отн.	Сумма	%% отн.	Сумма	%% отн.	Сумма	%% отн.	Сумма	%% отн.	Сумма	%% отн.	Сумма	%% отн.	Сумма	%% роста	
Октября	569,8	9,1	—	—	2531,1	40.5	1611,5	25,9	465,2	7,4	394,9	6,4	236,5	3,8	446.6	6,9	—	—	6255,6	—	—
Ноября	570,7	9,6	—	—	2577,1	43,3	1395,7	23,4	524,6	8,8	389,4	6,5	206	3,5	228,7	3,8	65,4	1,1	5957,6	— 4,8	7681068
Декабря	593,4	9.1	—	—	2637.1	40.7	2057,1	31,7	220.8	3,4	337,6	5,2	304,3	4.7	237.9	3,7	97,4	1,5	5485,6	+ 8,9	8809974
Января	704,7	10	—	—	2678.2	37,9	2059.9	29,2	421.8	6	469,9	6.5	303.7	4.3	237,3	3,3	194,7	2,8	7070,2	+ 9	8570630
Февраля	730.8	9.9	105,6	1,4	2846	38,4	2252	30,4	306,7	4,1	413,4	5,6	380,1	5.2	141.1	1,9	232	3,1	7415,7	+ 4,9	10266253
Марта	762,8	9,7	105,6	1,3	3059.6	39	2225,1	28,4	388,5	4,9	478,7	6,1	400.9	5,1	170,7	2,1	268,9	3,4	7860,8	+ 6	9480715
Апреля	785.1	9.6	149,9	1,7	3159,1	38.5	1907,1	23,3	854,3	10,4	498,6	6,1	374,1	4,6	112,5	1.4	362,2	4,4	8202,9	+ 4,4	12092084
Мая	1215,7	13,3	216,8	2.4	3406	37,2	2187.5	23.9	801.2	8.7	434,9	4,7	364,3	4	158.2	1,5	397,9	4.3	9182,5	+11,9	12759278
Июня	1224.1	12,5	218.2	2,3	4208,5	43	1998,6	20,4	636 5	6,5	584,3	5.9	352,6	3.6	161,4	1,5	432.3	4.3	9816,5	+ 6,9	13038149
Июля	1245,7	12.1	221,5	2	4597.1	44,7	1711	16,8	941,7	9,2	578,6	5.6	348.8	3.4	120.1	1	518,9	5,2	10283,4	+ 4.8	11942958
Августа	1246,7	11,6	221,7	2,1	4974.8	46.1	1479	13.7	1074,2	10	613,4	5,8	467,2	4,3	159.8	1.4	538,3	5	10775,1	+ 4,8	10125767
Сентября	1247,9	11.6	221,8	2,1	5146,1	47.2	1271,6	11,7	1410,6	13	387,2	3,5	455.4	4,2	166,4	1,6	553,9	5,1	10883,7	+ 1	10275345
Октября	1247.9	10,6	221,8	1,9	5986,8	51	1949,1	16,6	940.2	8	455,7	3,9	391,6	3,4	312,4	2,7	227,3	1,9	11732.8	+ 0.8	16032863
																					131075090

Средства привлеченные.

Среди средств, привлеченных в отчетном году, как и в предшествующем отчетн периоде, первое место занимают вклады и текущие счета. Не считая чрезмерного вы чивания кривой в начале и в конце года, которое должно быть отнесено к явлениям ко юнктурного порядка, мы наблюдаем в течение первого полугодия постепенное, с незна тельными зигзагами, наростание балансовых остатков, продолжающееся вплоть до мая м сяца, к каковому времени сумма вкладов и тек. счет достигает Р. 2187,5 тыс. С мая м мы уже замечали обратное движение; при постепенном с месяца в месяц снижении, о к сентябрю опускаются до Р. 1271,6 тыс., возвращаясь к тому состоянию, в котором о приблизительно находились в начале года. При этом характерным является то обстояте ство, что сокращение последовало, главным образом, по текущим счетам Госучрежден (не хоз.) в то время, когда по остальным группам стабильность почти сохране См. табл. № 3 на стр. 6-й).

Обращаясь к другому виду привлеченных средств—к суммам вре́менно оседающим обороте Банка по корреспондентским сношениям, беря эти суммы не в развернутом, а в са дированном виде, мы наблюдаем движение аналогичное с отмеченным выше, т. е. пос пенное наростание остатков в первом полугодии и такое же сокращение во втором.

Влияние разграничения функций кредитных учрежден.

Оба эти случая представляют собою разные стороны одного и того же явления, оба эти случая имеют своей причиной размежевание деятельности банков, которое на ло проводиться еще в первом полугодии 1926-27 г. и последствия коего отразились оборотах второго полугодия. Непосредственным результатом размежевания деятельнос Банков явилось значительное сокращение местных пассивов по нашему Банку, подтве

Таблица № 3

Сводная ведомость оборотов по текущим счетам и вкладам по группам клиентов (в тысяч. рублей)

	Текущие счета				Вклады срочные и бессрочные				Всего			
	Остаток на 1/X-26 г.	Обороты за год		Остаток на 1/X 27 г.	Остаток на 1/X 1926 г.	Обороты за год		Остаток на 1/X 1927 г.	Остаток на 1/X-1926 г.	Обороты за год		Остаток на 1/X-1927 г.
		Дебет	Кредит			Дебет	Кредит			Дебет	Кредит	
Промышл., в том числе местная	47 6	3781,2	3863.9	130,3	—	—	—	—	47,6	3781,2	3863,9	130,3
Торговля, в том числе местная .	14,1	1461.8	1517,4	69,7	—	—	—	—	14.1	1461.8	1517,4	69.7
Исполкомы	593,6	10101,2	10014.9	507,3	—	1,3	1.3	—	593,6	10102,5	10016.2	507.3
Разн. Госуд. адм. и хоз. учрежд., в том числе предпр. Комхоза .	467.1	8478,2	8640.9	629,8	350,0	365,0	465,0	450,0	817.1	8843,2	9105,9	1079,8
Кооперация:												
Жилищная	65,7	1080,4	1062,5	47,8	—	—	—	—	65,7	1080,4	1062,5	47,8
Потребительская . . .	1,4	610,0	611.8	3,2	—	—	—	—	1.4	610,0	611,8	3,2
Кустарно-промыслов. .	2,6	457,2	477,8	23,2	—	—	—	—	2,6	457.2	477,8	23,2
Прочая												
Частные лица и фирмы . .	8,4	254 9	274.8	28,3	—	0,3	0,3	—	8.4	255,2	275.1	28,3
Кредитные учреждения . .	34.3	256.3	230,5	8,5	—	—	—	—	34,3	256.3	230,5	8,5
Прочие, в том числе обществен. и профес. организац. .	26,7	437,8	460.1	49,0	—	—	2,0	2,0	26,7	437,8	462.1	51,0
	1261,5	26919.0	27154.6	1497,1	350,0	366.6	468,6	452.0	1611,5	27285.6	27623,2	1949,1

ждением чего может служить то, что наибольшему сокращению подверглись тек. счета той именно категории вкладчиков, которая по размежеванию очутилась вне обслуживания банком. В целом же размежевание деятельности повлекло за собою общее ограничение круга клиентуры по общебанковским операциям по всей системе коммунального кредита, что, конечно, не могло не вызвать сокращения оборотов по корреспондентским сношениям внутри этой системы.

На ряду с количественным сокращением клиентуры был увеличен удельный вес той части клиентуры, которая осталась в обслуживании Банком и которая, по общему правилу, должна была находить удовлетворение своих кредитных нужд в одном определенном Банке. Таким образом, в результате разграничения функций местных кредитных учреждений, Банк получил усиленную нагрузку своего актива при образовавшейся бреши в ресурсах, черпавшихся до того из местных источников. Естественно, что эта брешь могла быть пополнена только путем увеличения задолженности по займам по переучету своего портфеля в других кредитных учреждениях.

Займы.

Просматривая движение по этому виду пассива, мы видим приблизительную стабильность остатков в течение первого полугодия с резким под'емом кривой, начиная с апреля м ца с Р. 388,5 т. до 854,3 тыс, с какого времени тенденция к наростанию задолженности не ослабевает. К концу года она достигает Р. 1410,6 тыс. Наростание задолженности шло, как по линии Госбанка, так и Цекомбанка. Однако, кредиты Цекомбанка, даже краткосрочные, начиная с мая м-ца приобретают в большей своей части целевое назначение и отпускаются под обеспечение не банкового характера, так что и с формальной стороны не могут быть обращены в активы общебанкового характера.

Специальные капиталы для целевого кредитования

Особенно интенсивно протекает в операционном году развитие целевого долгосро[чного] кредитования из образующихся капиталов специального назначения. Абсолютное зн[а]чение этих капиталов, так и их удельный вес в балансе, продолжает расти, поднимаясь [с] 40,5% на 1 октября 1926 года до 51% на 1 октября 1927 года. При этом мы наблюдаем в т[е]чение первого полугодия некоторое отставание в темпе развития, по сравнению с кра[т]косрочными пассивами (на 1 октября 1926 г. 40.5% баланса, а на 1 мая 37,2%). Со втор[о]го же полугодия, т. е. с оживлением строительного сезона, целевые капиталы обгоняют [в] своем развитии прочие пассивы и, при вполне планомерном наростании, достигают к ко[н]цу года 51% баланса.

Вливание капиталов в русло долгосрочного целевого кредитования шло по след[у]ющим источникам:

а) Средства Цекомбанка;
б) „ НКФ БССР;
в) „ Комитета Содействия и предпр. ВСНХБ;
г) „ Окриков по промфондам.

Наиболее значительным из них явились средства Цекомбанка, отпускавшиеся по д[о]говору о децентрализации кредитов.

Весь план целевого долгосрочного кредитования по Цекомбанку на 1926-27 г. выр[а]зился в сумме Руб. 1449,4 тыс., из коих к отпуску в 1927-28 г. на выполнение пла[на] 1926-27 г. намечено было Руб. 217,4 тыс. Остальные Р. 1232 тыс. поступили полность[ю]. Сверх того зачислено по принятым на баланс Банка ссудам из остатков 1925-26 г., по[д]лежащим включению в план 1927-28 г. Р. 139 тыс. и поступило в счет выдач 1927-28 [г.] Р. 46 тыс. Всего средств Цекомбанка на 1 октября 1927 г. Р. 1417 тыс.

Следующие за ним идут средства НКФ Белоруссии, отпускавшиеся как в планово[м] порядке, так и в сверхплановых ассигнованиях, выразившихся в общей сумме Руб. 910 ты[с.]

Третьими идут средства Комитета Содействия и предприятий ВСНХБ по фонду улу[ч]шения быта рабочих и служащих, коих поступило Р. 176,9 тыс. за счет Комитета С[о]действия и Р. 360,3 тыс. по предприятиям ВСНХБ, всего 536 тыс. и, наконец, средст[ва] ОКРИКОВ по промфондам, общая сумма коих выразилась в Р. 591,5 тыс.

Всего в отчетном году поступило капиталов для целевого долгосрочного кредитов[а]ния Р. 3455,7 тыс., что составит вместе с прежними Р. 5986,8 тыс. или 51% баланс[а].

Таблица № 4.

Ведомость капиталов для целевого кредитования на 1-ое октября 1927 года.

Источники средств	Род капиталов: Специальн. капитал. (Республ.)	Сторон. средства (местн.)	Займы	Итого
НКФ БССР . . .	2292,7	285	—	2577,7
Комитет Содействия . .	—	925,9	—	925,9
Предпр. ВСНХБ . .	—	474,7	—	474,7
Окрисполкомы . . .	—	591,5	—	591,5
Цекомбанк . . .	—	—	1417	1417
	2292,7	2277,1	1417	5986,8

Прибавив к ним собственные средства Банка, предназначаемые на долгосрочное кр[е]дитование, размер коих находится в зависимости от величины той доли основного кап[и]

тала, которая должна быть по постановлению Общего собрания помещена в долгосрочных ссудах и которая определяется на 1 октября в Р. 500 тыс. (75% с Р. 1470 тыс. = Р. 1100 тыс., за исключением помещенных в акциях других кредитных учреждений Р. 600 тыс.), а фактически достигает Р. 602,3 тыс.—весь фонд долгосрочного целевого кредитования составит Р. 6589,1 тыс., т. е. 56,1% баланса.

Общей чертою для перечисленных выше специальных средств является то, что снабжение таковыми и распределение их среди заемщиков происходит в строго плановом порядке. Сотрудничество Правления с планирующими органами в вопросах как об изыскании источников, так и в наиболее целесообразном их направлении, имеет ту положительную сторону, что кредитный план, будучи построен в соответствии и в пределах тех ресурсов, коими Банк на данный период может располагать, обеспечивает организациям бесперебойное снабжение средствами для осуществления тех мероприятий по строительству, кои планом предусмотрены.

В вопросе администрирования капиталов роль Банка определяется договорными отношениями, установленными на этот предмет между сторонами в каждом отдельном случае. По капиталам из республиканского и местного бюджетов мы уже имеем твердые нормы, определяющие порядок их образования и расходования, вносящие ясность во взаимоотношения между Банком и владельцами капиталов. Как общее правило, Банк несет материальную ответственность за убытки, могущие произойти вследствие неисправности заемщиков и, соответственно этому, отчисляет в свою пользу проценты, в размере достаточном как на покрытие расходов по содержанию аппарата, так и на образование резервов в обеспечение лежащего на Банке риска. По прочим местным капиталам, как то: Комитета Содействия и предприятия ВСНХ по фонду улучшения быта рабочих и служащих, из коего ссуды выдаются беспроцентные, также Окрисполкомов по промфондам, Банк риска не несет, но за то размер взимаемой Банком комиссии настолько ничтожен (1/4% годовых), что едва покрывает канцелярские расходы по этой операции. Согласовывая свои предположения с планирующими органами, Правление сохраняет за собою свободное маневрирование этими капиталами и без особых затруднений доводит их до непосредственного заемщика.

Особняком стоит вопрос о долгосрочных кредитах Цекомбанка, отпускаемых для Белоруссии по договору о децентрализации.

Несмотря на то, что проведенная на основе договора о децентрализации кредитная кампания по плану 1926-27 г. дала более или менее благоприятные результаты в смысле своевременного и безболезненного доведения средств на места, было-бы все-таки неправильно изображать дело так, что вопрос о децентрализации капиталов для долгосрочного кредитования с заключением договора получил исчерпывающее решение. Возьмем, например, такое положение, вытекающее из договорных условий: Цекомбанк, переложив весь риск, сопряженный с ведением операций на наш Банк, вменив ему даже в обязанность вносить в срок все срочные платежи по ссудам, независимо того, погашены ли они заемщиками или нет, в то же время сохраняет за собою право в каждом отдельном случае давать указания о способе и форме обеспечения, требуемого от непосредственного заемщика, которые в местных условиях нередко бывают невыполнимы. Казалось-бы, что при наличии гарантии Банка, ему в вопросе выбора способа обеспечения должно было быть предоставлено вполне автономное положение. Другой момент. Прохождение ссуд с момента получения заявок, вплоть до окончательного их оформления, производится аппаратом Банка. На нем же лежит наблюдение, путем обследования на местах, за израсходованием средств по назначению. А на покрытие расходов, связанных с ведением операций и на составление резервов на случай возможных убытков, в пользу Банка отчисляется всего лишь 1/8% годовых, в то время, как в пользу Цекомбанка поступает 2% по ссудам на жилстроительство и до 8% по ссудам промышленным. Мы считаем отмеченные явления ненормальными и для того, чтобы кредиты Цекомбанка стали децентрализованными не только по форме, но и по сути, необходимо в процессе развития оборотов внести некоторые коррективы в наши договорные отношения.

Активы

Учетно-ссудные операции

Переходя к оценке работы Банка в области активных операций и останавливаясь отрасли кредитов краткосрочных, мы констатируем достижения как по кредитам об банкового характера, так и целевым. По учетно-ссудным операциям мы имеем абсол ный рост в Руб. 688,4 тыс. (с Р. 2212,8 на 1 октября 1926 г. до Р. 2901,2 на 1 октя 1927 г.), при относительном сокращении с 61,7% до 50% (принимая единицей измере балансовый итог без долгосрочных ссуд из специальных капиталов). Обращает на с внимание то обстоятельство, что развитие операций, достигая своей кульминацион точки в мае м-це. (Р. 3467 тыс.), начинает с этого времени итти на убыль, опускаяс концу года до Р. 2901,2 тыс. Совсем обратное явление наблюдается в ходе операции целевым краткосрочным кредитам. Здесь наблюдается снижение остатков, продолжающе равномерно с начала года до апреля м-ца с Р. 321,7 тыс. до Р. 251,3 тыс., с каков времени наростание остатков идет усиленным темпом, достигая к концу года Р. 832,7 т Об'ясняется это тем, что с апреля м-ца Правлением взята линия расширения целев кредигования, как более удобной формы кредита, за счет кредитов общебанковых. этому для того, чтобы получить более точное представление о развитии краткосроч кредитов, следует рассматривать оба вида активов общебанковые и целевые в совок ности. В этом виде мы получаем увеличение с Р. 2534,5 тыс. до Р. 3733,9 тыс. или на 47,3%.

Таблица №

Сравнительная таблица размещения капиталов в 1926-27 г. по месяцам

Наименов. Активов / 1-е число месяца	Резервы		Процент бумаги		Учетно-ссуд. операции		Ссуды целевые коммун. и рем. строит. Из средств Банка Краткоср.		Из средств Банка Долгоср.		Из спец. ср. Долгоср.		По состоян. с корресп.		Отделен.		Прочие активы		Иммобилиз. капиталы		Результат счета	
	Сумма	% % отн.	Сумма	% % отн.	Сумма	% % отн.	Сумма	% % отн.	Сумма	% % отн.	Сумма	% % отн.	Сумма	% % отн.	Сумма	% % отн.	Сумма	% % отн.	Сумма	% % отн.	Сумма	% % отн.
Октября	316,9	5,1	85,1	1,3	2304,7	36,8	337,4	5,4	461,6	7,4	2334,6	37,4	136,8	2,1	236,5	3,8	11,6	0,3	30,4	0,4	—	—
Ноября	184,5	3,1	64,5	1,1	2212,8	37,2	!21,7	5,4	458,2	7.7	2369,5	39,8	108,9	1,8	190,2	3,2	5,5	—	30,5	0,5	11,3	0,2
Декабря	385,5	6	5,4	0,1	2453,3	37,8	297,8	4,6	451,8	7	2466,5	38	70,5	1,1	293,7	4,5	9,9	0,1	30	0,5	21,2	0,3
Января	170,6	2,4	2,8	—	3143,5	44,7	286,8	4	450,3	6,3	2506,1	35,6	129,6	1,8	296,7	4,2	11,2	—	29,3	0,4	43,3	0,6
Февраля	220,9	3	0,3	—	3241,0	43,7	272,6	3,9	444,5	6,1	2694,8	36,3	90,3	1,2	345,2	4,6	12,4	—	31,9	0,4	61,8	0,8
Марта	204,3	2,6	0,3	—	3400,2	43,2	244,3	3,1	440,9	5,6	2913	37,1	121,7	1,5	391,7	5,5	16	0,2	52	0,7	76,4	1
Апреля	191,8	2,3	49,2	0,6	3359,5	41,1	251,3	3,1	499,6	6	3141,6	38,3	157,6	1,9	365,6	4,5	17,6	0,1	53,7	0,7	112,4	1,4
Мая	185,1	2	49,2	0,5	3467,0	37,9	349,3	3,8	521,8	5,7	3411,6	37,2	131,5	1,4	371,4	4	14,7	0,1	553,5	6	129,4	1,4
Июня	184,9	1,8	49,2	0,5	3287,5	33,5	486,1	5	519,7	5,3	3978,6	40,6	175,1	1,8	312,3	3,2	22,1	0,2	653,2	6,7	147,8	1,2
Июля	201,7	2	49,2	0,5	3004,3	29,1	641,8	6,1	526,8	5,1	4427	43,3	178,8	1,6	329	3,6	23	0,1	714,7	6,9	187,1	1,7
Августа	170,2	1,6	49,2	0,5	3023,0	28	685,9	6,4	535,5	5	4758,1	44,2	79,7	0,7	470,7	4,4	57,3	0,5	714	6,6	231,5	2,1
Сентября	165,3	1,5	0,2	—	2847,3	26,2	777,1	7,2	551,4	5,1	4965,5	45,6	94,2	0,9	469,8	4,3	50,5	0,3	714,1	6,6	248,3	2,3
Октября	128,3	1,1	0,1	–	2901,2	24,9	832,7	7,1	602,3	5,1	5853,5	49,9	193,9	1,7	391,6	3,3	116,6	1	712,6	6,1	–	—

По группам клиентуры рост задолженности падает на предприятия Коммуналь Хозяйства, с Р. 558,2 тыс. до Р. 1267,7 тыс. (127%), жилкооперации с Р. 134,2 тыс. 338,7 тыс. (152%) и на госпромышленность с Р. 326 тыс. до 628,6 тыс. (93%). По исполкомам происходит некоторое сокращение с Р. 608 тыс. до 496 тыс. (22%). Зн тельному же сокращению подверглась Госторговля с Р. 510,5 тыс. до Р. 134,1 тыс. (280

Перемещение кредитов по группам свидетельствует о выпрямлении линии кредитования в сторону наиболее широкого охвата местной хозяйственной жизни и клиентуры, связанной со строительством.

Таблица № 5-а.

Сводная ведомость оборотов по активным краткосрочным операциям по группам клиентов
(в тысячах рублей)

	Вексельные операции				Ссудные операции п/ценности				Товаро-ссудные операции				В С Е Г О			
	Сальдо на 1/X 1926 г.	Обороты за год: Дебет	Обороты за год: Кредит	Сальдо на 1/X 1927 г.	Сальдо на 1/X 1926 г.	Обороты за год: Дебет	Обороты за год: Кредит	Сальдо на 1/X 1927 г.	Сальдо на 1/X 1926 г.	Обороты за год: Дебет	Обороты за год: Кредит	Сальдо на 1/X 1927 г.	Сальдо на 1/X 1926 г.	Обороты за год: Дебет	Обороты за год: Кредит	Сальдо на 1/X 1927 г.
Госпромышленность, в т. ч. местная	319,9	2469,5	2160,8	628,6	—	—	—	—	6,1	79,9	86,0	—	326,0	2549,4	2246,8	628,6
Госторговля, в том числе местная	346,2	1214,9	1427,0	134,1	0,5	—	0,5	—	163,8	54,1	217,9	—	510,5	1269,0	1645,4	134,1
Исполкомы	608,7	2926,4	3038,8	496,3	—	2,0	2,0	—	—	24,6	24,6	—	608,7	2953,0	3065,4	496,3
Разн. Гос. адм и хоз. учр., в том числе предпр. ком. хоз.	557,2	3630,5	2919,6	1268,1	—	—	—	—	1,0	91,3	62,7	29,6	558,2	3721,8	2982,3	1297,7
Кооперация:																
Жилищная	130,2	1063,0	887,8	305,4	3,8	0,5	0,4	3,9	0,3	907,3	878,2	29,4	134,3	1970,8	1766,4	338,7
Потребительская	73,5	754,4	827,9	—	—	—	—	—	0,6	45,0	45,6	—	74,1	799,4	873,5	—
Куст-промысл.	13,4	291,6	305,0	—	—	—	—	—	—	10,9	10,9	—	13,4	302,5	315,9	—
Прочая	29,7	74,5	104,2	—	—	—	—	—	—	15,0	15,0	—	29,7	89,5	119,2	—
Частн. лица и фирмы	3,5	2,0	5,2	0,3	0,1	1,0	0,9	0,2	—	3,1	3,1	—	3,6	6,1	9,2	0,5
Кредитн. учрежден.																
Прочие, в т. ч. проф. и общ. организ.	44,0	364,3	403,0	5,3	—	—	—	—	2,3	52,2	54,5	—	46,3	416,5	457,5	5,3
	2126,3	12791,1	12079,3	2838,1	4,4	3,5	8,8	4,1	174,1	1283,4	1398,5	59,0	2304,8	14078,0	13481,6	2901,2

Целевые ссуды краткосрочные

По ссудам краткосрочным целевым наибольшее развитие получает группа жилкооперации, задолженность которой поднялась с Р. 189,8 тыс. до Р. 397,7 тыс., т. е. на 110%. Задолженность индивидуальных застройщиков возросла с Р. 146,4 тыс. до Р. 238,3 тыс., т. е. на 63%. Впервые в отчетном году кредитом в форме целевых краткосрочных ссуд начинают пользоваться Окрисполкомы и некоторые другие группы клиентуры, задолженность по которым достигает Р. 186,4 тыс.

Целевые ссуды долгосрочные

В целевых долгосрочных кредитах на 1 октября 1926 года помещено Р. 6444 тыс., в том числе из собственных средств Банка Р. 602,3 тыс. и из специальных источников Р. 5841,7 тыс. По целевому назначению они распределяются в следующем виде: на жил-

строительство Р. 2578.1 тыс. или 40%, на электрификацию Р. 1456,8 тыс.—22,6%, канализацию Р. 506,2 тыс.—7,9%, на водопровод Р. 179,6 тыс.—2,8% и на прочие отрас[…] коммунального хозяйства Р. 1723,3 тыс.—23,7%. Из кредитов, отпущенных на жи[…] строительство, на жилкооперацию падает Р. 1810,6 — 70%, а на Окрисполко[…] Р. 767,5 тыс.—30%.

Таблица № 6

Сводная ведомость оборотов по целевым ссудам по группам клиентов и целям (В тысячах рублей)

	Краткосрочные ссуды				Долгосрочные ссуды				ВСЕГО			
	Остаток на I/X 1926 г.	Обороты за год: Дебет	Обороты за год: Кредит	Остаток на I/X 1927 г.	Остаток на I/X 1926 г.	Обороты за год: Дебет	Обороты за год: Кредит	Остаток на I/X 1927 г.	Остаток на I/X 1926 г.	Обороты за год: Дебет	Обороты за год: Кредит	Остаток на I/X 1927 г.
I. На жилищ. строит. и ремонт												
1) Исполкомам: на новое строит.	—	—	—	—	—	770,6	3,1	767,5	—	978,7	20,2	95…
на ремонт	0,7	103,9	1,3	103,9	—	—	—	—	0,7	103,9	1,3	10…
2) Промышлен.: на новое строит.	—	5,0	5,0	—	—	—	—	—	—	5,0	5,0	—
на ремонт	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3) Кооперац.: на новое строит.	—	22,1	13,8	8,3	1015,2	710,9	56,8	1669,3	1015,2	733,0	70,6	167…
на ремонт	189,8	426,2	226,6	389,4	95,3	108,9	62,9	141,3	285,1	535,1	289,5	53…
4) Индивид. стр на новое строит.	20,8	71,2	55,2	36,8	—	—	—	—	20,8	71,2	55,2	3…
на ремонт	125,6	277,7	201,8	201,5	—	—	—	—	125,6	277,7	201,8	20…
5) Проч. заемщ.: на новое строит.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
на ремонт	—	91,0	7,9	83,1	—	—	—	—	—	91,0	7,9	8…
ИТОГО	336,9	997,1	511,6	822,4	1110,5	1590,4	122,8	2578,1	1447,4	2795,6	651,5	359…
II. На коммунальн. хозяйство												
1) Водопроводы	—	—	—	—	—	183,4	3,8	179,6	—	183,4	3,8	17…
2) Канализация	—	—	—	—	257,1	269,4	20,3	506,2	257,1	269,4	20,3	50…
3) Электростанции	—	—	—	—	725,4	814,4	83,0	1456,8	725,4	814,4	83,0	145…
4) Местн. трансп.: трамваи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
прочий	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5) Здания общест. пользов.	0,5	3,2	3,4	0,3	—	—	—	—	0,5	3,2	3,4	…
6) Прочие	—	30,0	20,0	10,0	703,2	1158,6	138,5	1723,3	703,2	980,5	141,4	154…
ИТОГО	0,5	33,2	23,4	10,3	1685,7	2425,8	245,6	3865,9	1686,2	2250,9	251,9	368…
III. На промышл. строит.												
1) На новое строительство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IV. На прочие цели	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
По целям и группам клиентов	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	337,4	1030,3	535,0	832,7	2796,2	4016,2	368,4	6444,0	3133,6	5046,5	903,4	727…

Выполнение плана В работе своей по наиболее рациональному использованию имеющихся в его ра[…] поряжении ресурсов, Правление стремилось придерживаться планового начала. Стимуло[…] к этому должен бы служить повышавшийся в течение всего отчетного перио[…]

темп роста требований кредитов при ограниченности источников их удовлетворения, вследствие чего Правление могло очутиться перед угрозою допущения разбежки между кредитами общебанковыми и целевыми в ущерб последним.

Таблица № 7.

Выполнение финансового плана за 1926-27 год.

НАИМЕНОВАНИЕ ПАССИВОВ	Абсолютная сумма: Намечено по плану	Абсолютная сумма: Фактическое состояние	Абсолютная сумма: Степень выполнения в %%	Средняя сумма за год: Намечено по плану	Средняя сумма за год: Фактическое состояние	Средняя сумма за год: Степень выполнения в %%
Капиталы собственные	1150	1469,7	128	883,5	1101,7	125
Капиталы специального назначения:						
Цекомбанка	—	1416,9		—	322,2	
Комитет Содейств. и предпр. ВСНХБ	1403,4	1333,5	95	1093,4	1117,6	101
Н. К. Ф.	2167,7	2577,7	119	1894	2042,9	108
Промфонды	—	287,4	—	—	2,9	—
Вклады и текущие счета	1054,6	1447,4	137	1026,5	1105,7	108
Займы	562,7	859,3	153	531,4	586,5	110
По счетам с корреспондентами	394,8	455,7	115	344,8	452	131
Прочие пассивы	30	280.1	—	37,5	165,6	—
Результаты	394	225,7		195,8	251,3	—
БАЛАНС	7157,2	10353.4	145	6006,9	7148,4	119
Исключая специальные капиталы	3586,1	4737,9	132	3109,5	3662,8	118
Наименование активов						
Учетно-ссудные операции	1717,7	2071,7	120	1513	1989,8	132
Целев. кредит. из средств Банка						
Краткосрочн. — Жилтоварищ.	—	—	—	200	177,7	—
Краткосрочн. — ЖСКТ	—	—	—	—	26,7	99
Краткосрочн. — Индивид. застр.	429,4	699.6	163	169,4	145,4	—
Краткосрочн. — Госорганам	—	—	—	—	15,5	—
Долгосрочн. — Жил.-аренд. кооп.	—	—	—	92	94,1	—
Долгосрочн. — Жил.-строит. коопер.	465,3	602,3	130	50	49.7	110
Долгосрочн. — Промышлен.	—	—	—	310	353,3	—
Целев. кредиты из спец. средств	3578,5	5470,5	153	2920,6	3277,5	112
Отделения	322	391,6	121	284	330,6	116
Корреспонденты	179	193,9	108	136,6	138.6	101
Капиталы иммобилизованные.	35,8	696,8	—	30,1	314,1	—
Резервы	286,3	101,2	—	240,3	151,9	—
Результаты	143,2	исключено из пассива		60,9	78,5	—
Прочие активы.	—	125,8	—	—	5	—
	7157,2	10353,4	—	6006,9	7148,4	—
Исключая целевые ссуды	3578,7	4882,9	136	3086,3	3870,9	125

Финансовый план в целом выполнен в абсолютной сумме на 145% и в средних цифрах за год на 119%. Если же исключить из общего итога целевые кредиты, которые включают в себя внеплановые ассигнования и выдачи, то степень выполнения выразится для пассивной части по абсолютной сумме на 132% и средней—на 118%, а для активной части по абсолютной—136% и по средней—125%. Из отдельных статей пассива, взятых в средних цифрах за год, которые более точно отражают фактическое участие капиталов в обороте, мы имеем повышение против плановых предположений по капиталам собственным 125%, по вкладам и тек. счетам 108% и по займам 110%.

Насколько удалось использовать средства в том направлении, в каком предполагалось, видно из показателей выполнения плана в его активной части: по целевым ссудам краткосрочным 99%, долгосрочным из средств Банка 110% и по учетно-ссудным операциям 132%.

Процентная политика

В центре внимания Правления стоял все время вопрос о процентной политике Банка.

Проводившаяся линия жесткого сокращения производственных и торговых накладных расходов, в числе слагаемых, которых определенное место занимает стоимость кредита, потребовало в свою очередь со стороны Правления принятия целого ряда мер, направленных к его удешевлению. В общем мероприятия дали положительный результат. По одной из основных операций, учетно-ссудной, средняя процентная ставка за 1925-26 г. в 13,5% снижается в 1-м квартале 1926-27 г. до 12,04%, во втором—до 11,91%, в третьем—до 11,51%, в четвергом до—11,28%, а по обязательствам, учтенным в 1926-27 г., срочным в 1927-28 г., расчитанным, по ныне действующим ставкам, до 10,69%. Средняя ставка за 1926-27 г. составляет 11,8%. Таким образом мы по этой операции получаем существенное снижение на 1,79%.

Снижение коснулось также прочих видов общебанковых операций: по специальным текущим счетам по векселям . . . . до 10,546%

по товаро-ссудным с 14,1% . . . . . . „ 12,208%

Средний размер процентов по всем видам краткосрочных кредитов общебанкового характера доведен до 11,85%, вместо 13,5% в 1925-26 г.

По целевым кредитам краткосрочным снижение процентов выразилось в нескольких меньшей степени и коснулось преимущественно ссуд жилищной кооперации и индивидуальных застройщиков.

Средняя ставка для первых выразилась с 8,78%, вместо 9,83% в 1925-26 г., а для последних в 11,3%, вместо 12,3%; по ссудам Окрисполкомам снижение выразилось в 0,36% (9,94%, вместо 10,30%).

Общее снижение по этой операции составляет 0,72% (9,91%, вместо 10,63%).

Систематически проводившееся снижение процентных ставок имело своим последствием сокращение доходности по продактивам, не считая ссуд из сторонних средств, которое в 1926-27 г. выразилось в 2,44% (8,44%, вместо 10,88% в 1925-26 г.).

Для сохранения равновесия в бюджете Банка потребовалось, параллельно со снижением размера взимавшихся процентов, изыскать способы удешевления себестоимости капиталов.

При существовании нормированных НКФ процентных ставок по вкладам и текущим счетам, вопрос об удешевлении этого вида пассивов путем снижения ставок должен был быть исключен. Сравнивая средние ставки отчетного года с предшествующими, мы на против того получаем даже некоторое вздорожание капиталов по вкладам в 0,37% (8,11%—8,48%) и очень незначительное снижение по текущим счетам (6,44%—6,40%). Заметное удешевление достигнуто по займам в кредитных учреждениях, средняя ставка по которым снижена с 9,35% до 8,22%, т. е. на 1,13%. Общий средний размер процентов по платным капиталам выражается в 5,35%, вместо 6,75%, т. е. менее на 1,4%.

Расходы по управлению

В подавляющей части удешевление себестоимости капиталов происходит за счет сокращения коэффициента накладных расходов с 2,03% в 1925-26 году до 1,16%, т. е. на 0,87%.

Еще более значительный эффект мы получаем, если взять соотношение накладных расходов к балансовому итогу по среднему балансу, включающему в себя и сторонние капиталы. В этом случае накладные расходы составят лишь 0,93%, по отношению же к средней сумме продактивов—они составляют 1,01%.

Бессомненному успеху в деле сокращения накладных расходов мы обязаны усиленной нагрузке аппарата, благодаря чему удвоившиеся почти обороты по всем операциям удалось проделать не только без увеличения сметных ассигнований, но даже с небольшой экономией в Руб. 2053.

Чистая прибыль

В результате деятельности за отчетный год, Банк получил чистую прибыль по

Правлению	Руб.	186.228,14
и по Отделениям	„	39.353,98
Всего . . .	Руб.	225,582,12

что составляет 18,07% по отношению к Акционерному капиталу на 1 октября 1927 года и 20,47% к средней сумме собственных капиталов в обороте за год.

Заключение

Заканчивая обзор деятельности за истекший год, Правление считает нужным наметить и те задачи, которые стоят перед ним на будущее время.

Несмотря на достигнутые успехи в деле снабжения кредитом основной своей клиентуры, мы все же не наблюдаем еще полной насыщенности ее в кредите. Между тем все более начинает выявляться стабилизация средств, которые удалось сосредоточить в своем распоряжении при ослабевающем темпе их наростания.

Наряду с этим нельзя еще считать завершенным процесс удешевления кредита. Этот вопрос, будучи связан с удешевлением себестоимости капиталов, в наших условиях может быть разрешен только путем увеличения оборотов, так как дальнейшее снижение накладных расходов в абсолютном их значении не представляется возможным. Отсюда вытекает, что неотложной задачей является увеличение основного капитала Банка до размеров, соответствующих тому положению, которое он успел занять в экономической жизни Республики.

Правление.

Еще более значительный эффект мы получим, если взять соотношение накладных расходов к балансовому итогу по среднему балансу, включающему в себя и сторонние капиталы. В этом случае накладные расходы составят лишь 0,95%, по отношению же к средней сумме продвижения—они составляют 1,01%.

Бесспорным успехом в деле сокращения накладных расходов мы обязаны усиленной политике экономии, благодаря этим мероприятиям работу по всем операциям удалось проделать не только без превышения сметных ассигнований, но даже с небольшой экономией в Руб. 2053.

Чистая прибыль. В результате деятельности за отчетный год, Банк получил чистую прибыль по

Правлению Руб. 186.228,11

и по Отделениям „ 39.354,01

Всего Руб. 225.582,12

что составляет 18,07% по отношению к Акционерному капиталу на 1 октября 1927 года и 20,4% к средней сумме собственных капиталов в обороте за год.

Заключение. Заканчивая обзор деятельности за истекший год, Правление считает нужным наметить и те задачи, которые стоят перед ним на будущее время.

Несмотря на достигнутые успехи в деле снабжения кредитом основной своей клиентуры, мы все же не наблюдаем еще полной насыщенности ее в кредите. Между тем все более начинает выявляться стабилизация средств, которые удалось сосредоточить в своем распоряжении при ослабевающем темпе их нарастания.

Наряду с этим нельзя еще считать завершенным процесс удешевления кредита. Этот вопрос, будучи связан с удешевлением себестоимости капиталов, в наших условиях может быть разрешен только путем увеличения оборотов, так как дальнейшее снижение накладных расходов в абсолютном их значении не представляется возможным. Отсюда вытекает, что неотложной задачей является увеличение основного капитала Банка до размеров, соответствующих тому положению, которое он успел занять в экономической жизни Республики.

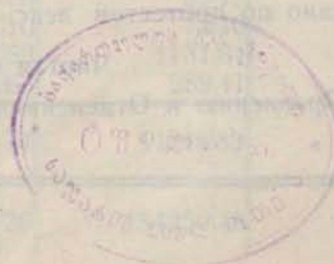
Правление.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

из бухгалтерского отчета Банка

за 1926—1927 г.

(с 1-го октября 1926 г. по 1-е октября 1927 г.)





ДЕБЕТ

Счет прибылей и

	По Правлению		По Отделениям		ВСЕГО
Уплаченные проценты					
По переучету векселей	482	87	—	—	
„ спец. сч. п векселя в кред. учр.	47640	68	5605	82	
„ „ „ п/⁰/₀⁰/₀ бумаги „	113	36	—	—	
„ „ капит. особ. назнач.	64680	67	1068	80	
„ текущим счетам	43461	37	39612	62	
„ вкладам срочным	36122	94	1143	85	
„ счет. с корресп.	33871	91	—	—	
„ разным	34	68	—	—	
„ счетам с Правлением	—	—	24893	42	
	226408	48	72324	51	298732
Уплаченная комиссия					
По спец. сч. в кред. учр.	356	33	37	18	
„ инкассо	533	56	225	71	
„ счет. с корреспонд.	622	54	—	—	
„ переводам	725	08	149	15	
„ убыткам по операциям	426	55	—	—	
„ разным	7	75	—	—	
	2671	81	412	04	3083
Текущие расходы					
Расходы по Управлению	66653	51	41268	85	107922
Аммортизация имущества					
Списано в погашение	1069	82	891	10	1960
Протестованные векселя					
Списано по протестов. векс.	153	60	—	—	153
Чистая прибыль					
По Правлению и Отделениям	186228	14	39353	98	225582
	483185	36	154250	48	637435

Председатель Правления **М. Я. Воскобойников.**

Зам. Председателя Правления **Д. З. Топаз.**

Члены:
Л. Б. Каплан.
А. А. Левин.
В. Д. Микулич.

убытков на 1926-27 год. КРЕДИТ

	По Правлению		По отделениям		ВСЕГО	
Полученные проценты						
По учету векселей	202867	09	118440	73		
„ „ долгов. обязат.	5748	95	1023	83		
„ спец. сч. п/векселя	4044	46	4750	79		
„ „ „ п/товары	18118	38	408	02		
„ „ „ цен. бумаги.	538	56	20	94		
„ ссуд. п/тов. и тов. док.	165	65	2863	17		
„ „ п/цен. бумаги	—	—	35	53		
„ товар. комиссион. опер.	899	86	—	—		
„ ссуд. целев. краткосроч.	33564	68	10792	81		
„ „ долгоср. из ср. Б-ка	27222	36	—	—		
„ „ „ из сп. сред.	112762	46	1779	89		
„ тек. сч. в кред. учр.	6583	33	389	20		
„ счет с корреспонд.	10134	27	—	—		
„ процент. бумагам	3328	03	115	65		
„ аванс Комит. Содейст.	2134	71	—	—		
„ долгоср. кредит. Цекомбанка	365	51	—	—		
„ разным	217	24	—	—		
„ счетам с Отделениями	24893	42	—	—		
„ „ с Правлением	—	—	—	—		
„ Пени за просрочки	5204	66	2413	09		
	458793	62	143033	65	601827	27
Полученная комиссия						
По учету векселей	14035	03	6562	44		
„ инкассо	2047	96	1160	34		
„ переводам	2032	49	538	64		
„ корресп. счетам	1134	34	—	—		
„ ссуд. целев. краткоср.	493	18	290	80		
„ „ „ долгоср.	529	98	954	92		
„ гарантиям	1676	55	—	—		
„ тов. опер. и аккредит.	271	20	6	13		
„ спец. сч. п/тов. док	1867	93	146	09		
„ учет. долг. обязат.	—	-	25	—		
„ реализац %% бумаг	98	76	39	12		
„ спец. тек. сч. п/векселя	2	10	72	10		
„ ссуд. п/тов и тов. док.	8	59	1131	84		
„ разн. операц.	193	63	289	41		
	24391	74	11216	83	35608	57
	483185	36	154250	48	637435	84

Главный бухгалтер **И. М. Коган.**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ БАЛАНС

Белорусского Банка Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства

на 1-е октября 1927 г.

АКТИВ

№№ ном.	№№ счет.	НАИМЕНОВАНИЕ СЧЕТОВ ГЛАВНОЙ КНИГИ	Вступительный баланс на 1 октября 1926 г. По Правлен.		По Отделен.		Всего		Обороты По Правлен.
I		**Касса и текущие счета**							
	1	Касса	58444	36	22490	08	80934	44	10862553
	2	Текущие счета в крел. учр.	221727	67	14209	75	235937	42	4220432
	3	Расчетн. Отд. Госбанка	—	-	—	—	—	—	16268657
II		**Ценности**							
	6	Ценные бумаги Банка	82239	90	2853	84	85093	74	52343
IV		**Учет и спец. тек. сч. п/векс.**							
	8	Учтенные векселя	1050992	52	754798	18	1805790	70	7138487
	9	Спец. тек. сч. п/векселя	26730	01	10204	83	36934	84	307765
	10	Учетн. сроч. бум и долг. обяз.	243543	35	40000		283543	35	236808
V		**Ссудные операции п/ценности**							
	13	Ссуды сроч. п/цен. бумаги	—	—	597	50	597	50	101
	14	Спец. тек. сч. „	3744	24	—	—	3744	24	538
VI		**Товаро-ссудные операции**							
	15	Ссуд. сроч. п/тов. и тов. док.	—	—	20228	60	20228	60	38044
	16	Спец. тек. сч. „ „ „	153831	76	—	—	153831	76	996371
VII		**Целевые ссуды**							
	18	Краткосрочные	271749	92	65653	39	337403	31	786304
	19	Долгосрочные							
		а) из средств Банка	461586	35	—	–	461586	35	313300
		б) из спец. средств	2334646	94	—	—	2334646	94	3314635
VIII		**Корреспонденты**							
	20	Корреспонденты Ностро	65081	78	—	—	65084	78	см. пассив
	21	„ Лоро	71724	36	—	–	71724	36	см. пассив
IX		**Расчетные счета**							
	22	Клиенты по тов. операц.	3140	86	—	—	3140	86	42376
	23	Счета с комит. по инкас. оп.	—	—	—	—	—	—	—
	24	Разные лица и учрежд.	3147	89	—	—	3147	89	296908
XI		**Разные дебиторы**							
	26	Подотчетные суммы	994	27	410	66	1404	93	15898
	27	Расходы, подл. возврату	1161	76	172	52	1334	28	1406
	28	%% принадлеж. Банку	—	—	—	—	—	—	—
XII		**Имущество и участ. в предпр.**							
	30	Имущество Банка	6350	79	6781	87	13132	66	4708
	31	Паи, акции и участ. в предпр.	500	-	—	—	500	—	682500
XIV		**Протестованные векселя**							
	33	Протестованные векселя	—	—	—	-	—	—	66087
	34	Сомнительные долги	—	—	—		—	—	10498
XV		**Расходы будущих лет**							
	35	Проценты будущего года	—	-	—	—	—	—	—
	36	а) долгосрочная аренда	4891	20	11936	19	16827	39	—
		б) прочие расходы	—	—	—		—	—	1602
XVI		**Процен. комис. уплач. и др. расх.**							
	37	Проценты уплачен. и начисл.	—	—	—	—	—	–	226474
	38	Комис. уплач. и проч. расходы	—	—		—	—	-	2711
XVII		**Текущие и друг. расходы**							
		а) Текущие расходы	1668	35	879	14	2547	49	70897
		б) Организац. расходы	—	—	—	-	—	—	1
		Срочные платежи по ссудам	—	—	—	—	—	—	11758
		Итого	5067898	28	951216	55	6019114	83	46064658
XIII		**Междуконторн. расчеты**							
	32	Счет с Банком	236477	59	—	—	236477	59	4530637
		Баланс	5304375	87	951216	55	6255592	42	50595296

по дебету за год		Обороты по кредиту за год			Заключительный баланс на 1 октября 1927 г.			% % отношение
По Отделен.	Всего	По Правлен.	По Отделен.	Всего	По Правлен.	По Отделен.	Всего	
12932541 61	23795095 21	10849168 12	12951578 46	23800746 58	71829 84	3453 23	75283 07	0,6
1535219 85	5755652 28	4412807 15	1525721 08	5938528 23	29352 95	2370 52	53061 47	0,5
— —	16268657 29	16268657 29	— —	16268657 29	— —	— —	— —	—
158 48	52501 58	134583 —	2922 60	137505 60	— —	89 72	89 72	—
4561422 36	11699909 38	6440553 74	4504671 23	10945224 97	1748925 80	811549 31	2560475 11	21,8
495331 91	803097 38	225786 89	497150 41	722937 30	108708 59	8386 33	117094 92	1,0
51227 25	288035 31	324519 12	86577 25	411096 37	155832 29	4650 —	160482 29	1,4
851 94	953 19	101 25	1249 44	1350 69	— —	200 —	200 —	—
2043 17	2582 03	383 10	2043 17	2426 27	3900 —	— —	3900 —	—
193961 20	232005 96	38044 76	209689 80	247734 56	— —	4500 —	4500 —	—
54977 52	1051349 40	1095741 28	54977 52	1150718 80	54462 36	— —	54462 36	0,5
244028 53	1030332 96	358454 77	176580 37	535035 14	699599 58	133101 55	832701 13	7,1
— —	313300 92	172541 52	17111 19	172541 52	602345 75	— —	602345 75	5,1
388253 63	3702889 20	178765 76	—	195876 95	5470516 75	371142 44	5841659 19	49,8
см. пассив	см. пассив	— —	— —	— —	94008 38	— —	94008 38	0,8
см. пассив	см. пассив	— —	— —	— —	99903 11	— —	99903 11	0,9
— —	42376 28	34103 70	— —	34103 70	11333 44	— —	11333 44	0,1
4 28	4 28	— —	4 28	4 28	— —	— —	—	—
22445 24	319353 78	200184 88	22445 24	222630 12	99871 55	— —	99871 55	0,9
7980 92	23879 84	16578 96	8379 58	24958 54	314 23	12 —	326 23	—
2260 08	3667 07	2009 92	2303 55	4313 47	558 83	129 05	687 88	—
3892 95	3892 95	— —	3892 95	3892 95	— —	— —	— —	—
3057 20	7765 52	360 96	928 09	1289 05	10698 15	8910 98	19609 13	0,2
— —	682500 —	— —	— —	— —	683000 —	— —	683000 —	5,8
1665 20	67753 08	66087 88	1665 20	67753 08	— —	— —	— —	—
— —	104981 11	104981 11	— —	104981 11	— —	— —	— —	—
2641 82	2641 82	— —	— —	— —	—	2641 82	2641 82	—
1176 64	1176 64	1822 80	6159 20	7982 —	3068 40	6953 63	10022 03	0,1
183 31	1786 27	— —	— —	— —	1602 96	183 31	1786 27	—
72563 95	299038 85	226474 90	72563 95	299038 85	— —	— —	— —	—
414 99	3126 13	2711 14	414 99	3126 13	— —	— —	— —	—
42280 16	113177 89	72566 68	43159 30	115725 38	— —	— —	— —	—
— —	1 —	1 —	— —	1 —	— —	— —	— —	—
— —	11758 04	— —	— —	— —	11758 04	— —	11758 04	0,1
20620584 19	66685242 64	41227991 08	20192188 85	61420179 93	9961591 —	1379611 89	11341202 89	—
— —	4530637 72	4375470 73	— —	4375470 73	391644 58	— —	391644 58	3 3
20620584 19	71215880 36	45603461 81	20192188 85	65795650 66	10353235 58	1379611 89	11732847 47	100

ПАССИВ

№№ ном.	№№ счет.	НАИМЕНОВАНИЕ СЧЕТОВ ГЛАВНОЙ КНИГИ	Вступительный баланс на 1-е октября 1926 г. По Правлен.		По Отделен.		Всего		Обороты По Правлен.
I		**Основной капитал**							
	1	а) Основной капитал	500000	—	—	—	500000	—	—
		б) Подписка на акции	69800	—	—	—	69800	—	298824
II		**Прочие капиталы и фонды**							
	2	Запасный капитал	—	—	—	—	—	—	—
	3	Резервный капитал	—	—	—	—	—	—	—
	4	Специальный капитал:							
		а) на постройку домов	—	—	—	—	—	—	—
		б) на улучшение быта служащих	—	—	—	—	—	—	12960
	5	Фонд организ расходов	6203	48	—	—	6203	48	393
		а) погашение имущества	—	—	—	—	—	—	46
III		**Сторон. средства для целев кредит,**							
	6	Спец. фонд особого назначения	2531142	56	—	—	2531142	56	34965
IV		**Средства Цекомбанка**							
	7	а) Неисполь. средства	—	—	—	—	—	—	772159
		б) Сред. пом. в краткоср. кредит	—	—	—	—	—	—	39000
		в) " " в долгоср. кредит	—	—	—	—	—	—	300
V		**Переучет и перезалог**							
	8	Переучет векселей	—	—	—	—	—	—	26724
		а) Спец. тек. сч. обесп. векс.	412435	72	52471	73	464907	45	6522174
		б) " " цен. бум.	266	06	—	—	266	06	100429
VI		**Вклады и текущие счета**							
	11	Вклады срочные	350000	—	—	—	350000	—	325300
	12	Тек. сч. прост. и услов.	629630	78	631906	94	1261537	72	15757364
VII		**Переводные операции**							
	14	Невыплаченные переводы	1658	40	2521	29	4179	69	317929
	15	Кредитивы	—	—	—	—	—	—	—
VIII		**Корреспонденты**							
	17	Корреспонденты Ностро	191467	14	—	—	191467	14	4971271
	18	" Лоро	203371	03	—	—	203371	03	5788000
IX		**Расчетные счета**							
	19	Клиенты по тов. операц.	125	62	—	—	125	62	—
	20	а) Счет с комит. по инкас. опер.	—	—	—	—	—	—	120839
		б) Прочие операции	—	—	50	—	50	—	—
	21	Разные лица и учреждения	215575	75	14757	80	230333	55	3487209
X		**Разные кредиторы**							
	23	Невыплаченные дивиденды	—	—	—	—	—	—	7879
	24	Проценты, подлежащие уплате	34815	50	—	—	34815	50	34357
		Акцептованные чеки	—	—	—	—	—	—	10000
XII		**Доходы будущих лет**							
	27	Проценты получ. в счет буд. лет	—	—	—	—	—	—	792
XIII		**Процен. комис. пол. и др. дох.**							
	29	Проценты получен.	28274	19	13031	20	41305	39	466546
	30	Комиссии полученные	—	—	—	—	—	—	24594
XIV		**Счет прибылей и убытков**							
		Счет прибылей и убытков	—	—	—	—	—	—	296957
		а) Чистая прибыль	129609	64	—	—	129609	64	—
		б) Нераспределенная прибыль	—	—	—	—	—	—	127880
		Итого	5304375	87	714738	96	6019114	83	39544898
XI		**Счет с банком**							
	26	Счет с Банком	—	—	236477	59	236477	59	—
		БАЛАНС	5304375	87	951216	55	6255592	42	39544898

ОБОРОТ: Руб. 131.074.792.06

Председатель Правления **М. Я. Воскобойников**

Зам. Председателя Правления **Д. З. Топаз**

Члены: **Л. Б. Каплан**, **А. А. Левин**, **В. Д. Микулич**

…дебету за год		Обороты по кредиту за год			Заключительный баланс на 1 октября 1927 г.			%% отношение
По Отделен.	Всего	По Правлен.	По Отделен.	Всего	По Правлен.	По Отделен.	Всего	
—	—	747100 —	—	747100 —	1247100 —	—	1247100 —	10,6
—	298824 30	229866 81	—	229866 81	842 51	—	842 51	—
—	—	96932 56	—	96932 56	96932 56	—	96932 56	0,8
—	—	97007 27	—	97007 27	97007 27	—	97007 27	0,9
—	—	27862 42	—	27862 42	27862 42	—	27862 42	0,2
—	12960 96	12960 96	—	12960 96	—	—	—	—
—	393 —	28483 94	—	28483 94	34294 42	—	34294 42	0,3
15 48	61 69	2103 66	1314 32	3417 98	2057 55	1298 84	3356 39	—
17111 19	52076 73	1702485 30	388356 38	2090841 68	4198662 32	371245 19	4569907 51	39,0
—	772159 25	897712 37	—	897712 37	125553 12	—	125553 12	1,1
—	39000 —	39000 —	—	39000 —	—	—	—	—
—	300	1291600 —	—	1291600 —	1291300	—	1291300 —	11,0
—	26724 25	26724 25	—	26724 25	—	—	—	—
3700663 86	10222838 58	6969042 32	3729094 83	10698137 15	859303 32	80902 70	940206 02	8,0
—	100429 42	100163 36	—	100163 36	—	—	—	—
41341 35	366641 35	427300 —	41341 35	468641 35	452000 —	—	452000 —	3,9
11161624 38	26918988 71	16123109 81	11031441 55	27154551 36	995376 26	501724 11	1497100 37	12,8
290540 13	608469 74	319039 17	296688 —	615727 17	2767 96	8569 16	11437 12	0,1
4405 71	4405 71	—	4405 71	4405 71	—	—	—	—
—	4971271 34	4955150 92	—	4955150 92	204273 32	—	204273 32	1,7
—	5788000 27	5807890 12	—	5807890 12	251439 63	—	251439 63	2,2
—	—	—	—	—	45 62	—	45 62	—
192179 01	313018 46	120979 55	192252 01	313231 56	140 10	73 —	213 10	—
8752 70	8752 70	—	9528 16	9528 16	—	825 46	825 46	—
170543 87	3657753 51	3395875 70	164100 50	3559976 20	124241 81	8314 43	132556 24	1,1
—	7879 02	9290 86	—	9290 86	1411 84	—	1411 84	—
40245 10	74602 58	82102 99	40245 10	122348 09	82561 01	—	82561 01	0,7
80 —	10080 —	10000 —	80 —	10080 —	—	—	—	—
533 35	1325 93	31543 38	15447 77	46991 15	30750 80	14914 42	45665 22	0,4
143958 67	610504 74	438271 88	130927 47	569199 35	—	—	—	—
12287 38	36881 51	24594 13	12287 38	36881 51	—	—	—	—
—	296957 22	522539 34	—	522539 34	225582 12	—	225582 12	1,9
154250 48	154250 48	—	154250 48	154250 48	1729 62	—	1729 62	—
—	127880 02	—	—	—	—	—	—	—
15938532 66	55483431 37	44536733 07	16211761 01	60748494 08	10353235 58	987967 31	11341202 89	—
4375480 33	4375480 33	—	4530647 32	4530647 32	—	391644 58	391644 58	3,3
20314012 99	59858911 70	44536733 07	20742408 33	65279141 40	10353235 58	1379611 89	11732847 47	100

Главный бухгалтер **И. М. Коган**

Исполнение сметы текущих расходов за 1926-27 год.

№№ ст.	Наименование статей расхода	По смете	Израсходовано	Увеличение против сметы	Уменьшение против сметы
1	**Содержание личного состава**				
	а) Содержание Правления . . .	—	14000,96	—	—
	б) „ служащих . .	—	57442,38	—	—
	Раз'езды и суточные	—	3231,94	—	—
	Социальное страхование	—			
	Отчисления в культфонд	—	8879,02	—	—
		85241,87	83554,30		1687,57
	Участие в с'ездах. . .	—	373,91	373,91	—
2	**Наем помещения**				
	Арендная плата помещ. . . .	3323,92	3170,08	—	153,84
	Отопление, освещение и проч. .	5580,60	6050,26	469,66	—
3	Типограф. и канцел. . . .	4429,50	4296,85	—	132,65
4	Охрана банка	3000	3364,40	364,40	—
5	Почтово-телегр. и телеф. расходы. .	3800	2710,80	—	1089,20
6	Культур.-просвет. . .	1260	1866,35	606,35	—
7	Публикацион.	1100	375	—	725
8	Участ. в сод. расч. отд. . .	600	390		210
9	Конторск. провизия . . .	210	260,04	50,04	—
10	Страхов. кассиров . . .	1101	1115,12	14,12	—
11	Непредвиденные. . . .	600	395,25	—	204,75
		110246,89	107922,36	1878,48	4203,01

